



**А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
ЯРОСЛАВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

15.03.2024

№ 633

**О способе и условиях приватизации
нежилых помещений 1 этажа
№ 1-8, расположенных по адресу:
Ярославская область, Ярославский
район, пос. Козьмодемьянск,
ул. Центральная, д. 4**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», положением о порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Ярославского муниципального района, утвержденным решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 30.06.2011 № 34, решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 21.12.2023 № 111 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Ярославского муниципального района на 2024 год» (в редакции решения Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 29.02.2024 № 18) и соглашением о взаимодействии департамента государственного заказа Ярославской области и муниципальных образований Ярославской области при проведении торгов по продаже и предоставлению прав в отношении недвижимого имущества, продаже движимого имущества, продаже и предоставлению прав в отношении земельных участков и иных конкурентных процедур от 22.06.2023, Администрация района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Продать на аукционе в электронной форме находящееся в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципальное имущество: нежилые помещения первого этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4.

2. Установить:

2.1. Начальную цену продажи – 113 172 рубля 00 копеек, в том числе НДС (20%) – 18 862 рубля 00 копеек.

2.2. Величину повышения начальной цены (шаг аукциона) – 5 658 рублей 60 копеек (5% от начальной цены продажи).

2.3. Величину задатка – 11 317 рублей 20 копеек (10% от начальной цены продажи).

2.4. Срок оплаты покупателем приобретаемого муниципального имущества – 10 дней со дня заключения договора купли-продажи.

3. Определить организатором аукциона министерство конкурентной политики Ярославской области.

4. Поручить управлению градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района выполнить необходимые мероприятия по реализации постановления.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации Ярославского муниципального района от 18.09.2023 № 2159 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4».

6. Разместить постановление в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте органов местного самоуправления Ярославского муниципального района по адресу: <http://yamo.adm.yar.ru>, а также на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://torgi.gov.ru>.

7. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Администрации Ярославского муниципального района по экономике и финансам А.О. Щербака.

8. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Ярославского
муниципального района

Н.В. Золотников

**Информационное сообщение о проведении аукциона
в электронной форме по продаже муниципального имущества
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Наименование процедуры: продажа нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее – имущество).

Организатор аукциона: Министерство конкурентной политики Ярославской области (месторасположение: 150003, Ярославская область, г. Ярославль, ул. Ползунова, д.15; адрес электронной почты: mkr@yarregion.ru; контактный телефон: +7 (4852) 78-62-62).

Инициатор аукциона (продавец имущества): управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации Ярославского муниципального района (месторасположение: 150001, Ярославская область, г. Ярославль, Московский проспект, д.11/12; адрес электронной почты: ugizo_ymr@mail.ru; контактный телефон: 8 (4852) 42-98-40, 42-96-71).

Оператор электронной площадки (место подачи заявок и подведения итогов): АО «Единая электронная торговая площадка» (далее -АО «ЕЭТП»). Адрес сайта в сети Интернет: <https://www.roseltorg.ru/>.

Сроки проведения процедуры:

Дата и время начала подачи заявок:	30.05.2024 09:00 (МСК)
Дата и время окончания подачи заявок:	26.06.2024 23:00 (МСК)
Дата рассмотрения заявок:	28.06.2024
Дата и время начала проведения аукциона:	01.07.2024 09:00 (МСК)
Дата подведения итогов аукциона:	01.07.2024 непосредственно после окончания процедуры проведения аукциона

Начальная цена продажи	113 172,00 рублей
НДС	С учетом НДС (20%) - 18 862,00 рублей
Шаг аукциона	5 658,60 рублей (5% от начальной цены продажи)
Размер задатка	11 317,20 рублей (10% от начальной цены продажи)

Регистрация на официальном сайте ГИС Торги (<https://torgi.gov.ru>) автоматически и бесплатно создает личный кабинет на электронной площадке. Инструкция по регистрации на официальном сайте приложена отдельным файлом к настоящему информационному сообщению.

В случае возникновения вопросов по порядку принятия участия в торгах вы можете обратиться за бесплатной консультацией в министерство конкурентной политики Ярославской области.

№ п/п	Наименование пункта	Содержание пункта
1.	Орган, принявший решение о способе и условиях приватизации имущества и реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 633 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4»
2.	Характеристики имущества:	
2.1.	Наименование лота	Нежилые помещения первого этажа №1-8, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4
2.2.	Форма собственности	Муниципальная собственность
2.3.	Правообладатель	Ярославский муниципальный район ЯО
2.4.	Обременения (ограничения)	Отсутствуют
2.5.	Кадастровый номер	76:17:168201:1351
2.6.	Общая площадь	70,6 кв.м
2.7.	Назначение	Нежилое
2.8.	Местоположение объекта	Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4, пом. № 1-8
2.9.	Местоположение объекта на территории области	Сельский населенный пункт пос. Козьмодемьянск, на расстоянии 25 км от г. Ярославль
2.10.	Местоположение на территории населенного пункта	Окраина населенного пункта, первая линия домов
2.11.	Локальное местоположение	Нежилое одноэтажное капитальное кирпичное здание постройки II половины XX века. Состояние здания: условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое здание, с незначительными изменениями несущих конструкций, существенным износом ограждающих конструкций, кровли, оконных и дверных блоков, инженерных систем, внешней отделки.
2.12.	Этаж расположения	Этаж № 1
2.13.	Наличие коммуникаций	Отопление, электроснабжение

2.14.	Характеристика входа	Отдельный
2.15.	Общее состояние помещений (класс качества отделки)	Условно-удовлетворительное, малопригодное, неэксплуатируемое помещение, с существенным износом оконных и дверных блоков, инженерных систем, внутренней отделки, необходим значительный ремонт (эконом – простой уровень отделки помещений, выполнен ремонт с использованием недорогих отделочных материалов).
2.16.	Фактическое использование	Не используется
2.17.	Порядок ознакомления покупателей с имуществом, условиями договора купли-продажи, иной информацией	Проект договора купли-продажи имущества размещен в открытом доступе на сайте электронной площадки. Осмотр имущества организуется по предварительной договоренности с продавцом по телефону: 8 (4852) 42-98-40
2.18.	Ссылка на отчет об объекте оценки	https://fedresurs.ru/sfactmessage/a8e1ba3c8d654401a250180cd1c590fb
3.	Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года	Электронный аукцион, назначенный на 08.11.2023, признан несостоявшимся (результаты процедуры № 22000149210000000170, лот № 1) аннулированы в связи с уклонением единственного участника аукциона от заключения договора купли-продажи. Электронные аукционы, назначенные на 28.07.2023 (процедура № 21000030390000000119, лот №1) и на 14.05.2024 (процедура № 22000149210000000775, лот №1) признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок для участия в аукционах.
4.	Условие допуска к участию в аукционе, порядок подачи заявки на участие в аукционе	К участию в аукционе допускаются: физические и юридические лица, признаваемые покупателями в соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, установленным в настоящем информационном сообщении, и

		<p>обеспечившие поступление на счет оператора ЭТП, указанный в настоящем информационном сообщении, установленной суммы задатка в порядке и сроки, предусмотренные настоящим информационным сообщением.</p> <p>Для участия в аукционе претенденты должны зарегистрироваться на сайте электронной площадки, указанной в настоящем информационном сообщении. Заявка с прилагаемыми документами подается посредством штатного интерфейса электронной площадки. Заявка и прилагаемые к ней документы должны быть заверены электронной подписью претендента, либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.</p> <p>Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента</p>
5.	Перечень документов, предоставляемых для участия в аукционе	<p>Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:</p> <p><i>Юридические лица:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Заверенные копии учредительных документов; - Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо); - Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществлении действий от имени юридического лица (копия решения о назначении (избрании) либо приказа о назначении на должность, в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

		<p><i>Физические лица</i> предъявляют копии всех листов паспорта.</p> <p>В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.</p> <p>В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
6.	Срок и порядок внесения (возврата) задатка	<p>Задаток в безналичной форме должен поступить на счет Оператора электронной площадки в срок не позднее даты окончания приема заявок на следующие реквизиты:</p> <p>Наименование получателя: АО «Единая электронная торговая площадка» ИНН: 7707704692, КПП: 772501001 Расчетный счет: 40702810510050001273 Банк получателя: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) в г. Москва БИК: 044525411 Корреспондентский счет: 30101810145250000411</p> <p>Назначение платежа: перечисление денежных средств оператору электронной торговой площадки для проведения операций по организации процедур и обеспечению участия в них, лицевой счет № [номер лицевого счета].</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>участникам аукциона (за исключением его победителя либо лица, признанного единственным участником аукциона):</i> в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

		<ul style="list-style-type: none"> • <i>претендентам, не допущенным к участию в аукционе:</i> в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • <i>в случае отзыва претендентом заявки:</i> <ul style="list-style-type: none"> - до даты окончания срока приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, - позднее даты окончания приема заявок: в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона; • <i>в случае признания аукциона несостоявшимся:</i> в течение 5 календарных дней со дня принятия решения о признании аукциона несостоявшимся; • <i>в случае отказа организатора аукциона от проведения аукциона:</i> в течение 5 календарных дней с момента опубликования Извещения об отмене аукциона. <p>При уклонении или отказе победителя аукциона, либо лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи муниципального имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.</p>
7.	Форма подачи предложений о цене	Предложение о цене осуществляется участником, допущенным до участия в торгах в течение процедуры проведения аукциона посредством штатного интерфейса электронной площадки в день и время проведения аукциона, указанные в настоящем информационном сообщении.
8.	Ограничение на участие отдельных категорий лиц в приватизации имущества	В соответствии со ст. 5 Федерального закона о приватизации покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

		<p>- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;</p> <p>- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона о приватизации;</p> <p>- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, сделка признается ничтожной.</p>
9.	Порядок определения победителя	Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену за имущество.
10.	Срок заключения договора купли-продажи	Договор купли-продажи имущества между Продавцом и победителем аукциона либо лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается в форме электронного документа в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона, либо единственного участника аукциона от заключения в

		установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель или единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.
11.	Условия и сроки оплаты имущества	<p>Оплата за приобретенный Объект производится в течение 10 рабочих дней с момента заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:</p> <p>УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР) ИНН 7627001045/ КПП 760601001 Р/с 03100643000000017100 ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г. Ярославль БИК 017888102 К/сч 40102810245370000065 ОКТМО 78650000 Код бюджетной классификации: 802 1 14 02053 05 0000 410 (Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу)</p> <p>Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от ... №...</p>
12.	Срок отказа организатора от проведения процедуры торгов	Организатор торгов, опубликовавший информационное сообщение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЭЛЕКТРОННОМ АУКЦИОНЕ
по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности
Ярославского муниципального района Ярославской области**

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

действующий на основании¹

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон
Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.
ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....
Почтовый
адрес.....
Контактный телефон.....
ИНН №
ОГРН №

Представитель Претендента²

..... (Ф.И.О.)
Действует на основании доверенности от «.....».....20.....г., №
Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан
Адрес регистрации по месту жительства
Адрес регистрации по месту пребывания.....
Контактный телефон

заявляет о своем намерении принять участие в проводимом в 09 час. 00 мин. «01» июля 2024 года электронном аукционе по продаже находящегося в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области муниципального имущества: нежилых помещений 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д.4 (далее - Имущество)

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере 11 317 (одиннадцать тысяч триста семнадцать) рублей 20 копеек - 10% от начальной цены продажи в сроки и в порядке, установленные в Информационном сообщении.

Претендент обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона в электронной форме, содержащиеся в Информационном сообщении, размещенном на сайтах в сети «Интернет»: официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.new.torgi.gov.ru), официальном сайте Продавца в сети «Интернет» <http://yamo.adm.yar.ru>, на сайте <https://www.roseltorg.ru>, а также порядок проведения аукциона в соответствии с требованиями статьи 32.1 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860, Регламента электронной площадки.
2. В случае признания Победителем аукциона заключить с Продавцом договор купли-продажи не позднее пяти рабочих дней со дня подведения итогов аукциона в соответствии с порядком и требованиями, установленными в Информационном сообщении и договоре купли-продажи.
3. Произвести оплату стоимости Имущества, установленной по результатам аукциона, в сроки и на счет, установленные договором купли-продажи.
4. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

¹Заполняется при подаче заявки юридическим лицом

²Заполняется при подаче заявки лицом, действующим по доверенности

5. Претендент извещён о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.
6. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.
7. Претендент подтверждает, что соответствует требованиям, установленным статьей 5 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закон) и не является:
- государственным и муниципальным унитарным предприятием, государственным и муниципальным учреждением;
 - юридическим лицом, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Закона;
 - юридическим лицом, местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
8. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи.
9. Претендент согласен с тем, что в случае признания его победителем аукциона в электронной форме и его отказа от заключения договора купли-продажи (или невнесения в срок установленной суммы платежа) сумма внесенного им задатка остается у Продавца.
10. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных в представленных документах и информации в связи с участием в продаже посредством публичного предложения

Платежные реквизиты Претендента:

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

ИНН Претендента																				
КПП Претендента																				

(наименование Банка в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

р/с или (л/с)																				
к/с																				
ИНН																				
БИК																				
КПП																				

Претендент (представитель Претендента, действующий по доверенности):

(Должность и подпись Претендента или его уполномоченного представителя, индивидуального предпринимателя или юридического лица)

М.П.(при наличии)

ДОГОВОР**купи-продажи недвижимого имущества № _____**

г. Ярославль

« ____ » _____ 20__ г.

От имени Ярославского муниципального района Ярославской области Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений Администрации ЯМР в лице начальника управления _____

_____ действующего на основании Положения об управлении, утвержденного решением Муниципального Совета Ярославского муниципального района от 24.11.2022 № 94, а также распоряжения Администрации Ярославского муниципального района от 30.12.2022 № 375-л/с, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и

_____ , именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____ действующего на основании _____

с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», постановлением Администрации Ярославского муниципального района от 15.03.2024 № 633 «О способе и условиях приватизации нежилых помещений 1 этажа № 1-8, расположенных по адресу: Ярославская область, Ярославский район, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4», на основании протокола об итогах аукциона в электронной форме от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем договоре, в порядке приватизации недвижимое имущество: нежилые помещения 1 этажа № 1-8, кадастровый номер 76:17:168201:1351, общей площадью 70,6 квадратных метров, расположенные по адресу: Ярославская область, Ярославский район, Меленковский сельский округ, пос. Козьмодемьянск, ул. Центральная, д. 4 (далее – объект).

1.2. Объект находится в собственности Ярославского муниципального района Ярославской области на основании распоряжения «О передаче имущества Ярославской области в собственность Ярославского муниципального района Ярославской области» от 21.07.2014 № 962-р, выданного Департаментом имущественных и земельных отношений Ярославской области, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серия 76-АВ № 126665, выданным 29.10.2014 Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ярославской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29.10.2014 сделана запись регистрации № 76-76-24/033/2014-634.

1.3. Объект продан Покупателю в порядке приватизации на открытом электронном аукционе (протокол об итогах аукциона в электронной форме от «__» _____ 20__ г. № ____).

1.4. Цена продажи объекта составляет _____ (_____) рублей, в том числе НДС (20%) _____.

До заключения настоящего договора Покупатель уплатил Продавцу денежную сумму в размере _____ (_____) рублей в качестве задатка для участия в аукционе по продаже недвижимого имущества, которая засчитывается в счет уплаты цены продажи за приобретаемый объект.

Денежную сумму в размере _____ (_____) рублей Покупатель обязуется оплатить Продавцу в полном объеме не позднее 10 дней со дня заключения настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца.

1.5. Право собственности на приватизируемое недвижимое имущество переходит к Покупателю со дня государственной регистрации перехода права собственности на такое имущество в уполномоченном Правительством Российской Федерации федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию прав. Основанием государственной регистрации недвижимого имущества является договор купли-продажи недвижимого имущества, а также передаточный акт.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать недвижимое имущество Покупателю не позднее, чем через 10 рабочих дней после полной его оплаты путем перечисления денежных средств на счет Продавца (в случае нарушения сроков платежа - после уплаты суммы пени).

Прием и передача недвижимого имущества оформляется передаточным актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора.

2.1.2. Передать недвижимое имущество свободным от любых прав третьих лиц.

2.1.3. В течение 5 рабочих дней с момента принятия Покупателем недвижимого имущества по акту приема-передачи направить в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав, заявление о государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Произвести оплату покупки путем единовременного перечисления всей суммы, указанной в абз.3 п. 1.4 настоящего договора, в течение 10 дней с момента подписания настоящего договора на счет Продавца. Исполнением Покупателем обязательства по оплате за недвижимое имущество является поступление денежной суммы на счет Продавца.

2.2.2. До государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по его распоряжению без согласия Продавца.

РЕКВИЗИТЫ СЧЕТОВ ДЛЯ ОПЛАТЫ ИМУЩЕСТВАПО ДОГОВОРУ КУПЛИ-ПРОДАЖИ:

УФК по Ярославской области (УГИЗО Администрации ЯМР)

ИНН/КПП 7627001045/760601001

Р/с 03100643000000017100

ОТДЕЛЕНИЕ ЯРОСЛАВЛЬ БАНКА РОССИИ //УФК по Ярославской области г.Ярославль
БИК 017888102

К/сч 40102810245370000065

ОКТМО 78650000

Код бюджетной классификации:

802 1 14 02053 05 0000 410	Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности муниципальных районов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу
----------------------------	---

Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи от «__»__20__г. № __.

2.2.4. Принять переданное Продавцом имущество на условиях, указанных в п. 2.1.1. настоящего договора.

Риск случайной гибели и случайного повреждения недвижимого имущества переходит на Покупателя с момента подписания передаточного акта.

2.2.5. Обеспечить осуществление действий, необходимых и достаточных для оформления государственной регистрации перехода права собственности на недвижимое имущество.

2.2.6. В соответствии с п.3 ст. 161 Налогового кодекса РФ Покупатель обязан исчислить, удержать из выплачиваемой Продавцу цены продажи и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога на добавленную стоимость.³

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами в процессе исполнения настоящего договора, разрешаются путем переговоров, в случае недостижения согласия – в суде по месту нахождения недвижимого имущества.

3.3. В случае нарушения сроков платежа, установленных в п.2.2.1 настоящего договора, или в случае неполной оплаты Покупателем суммы, предусмотренной п. 1.5. настоящего договора, Покупатель выплачивает Продавцу неустойку в размере 0,1 процентов от невыплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

3.4. Расторжение договора не освобождает от выплаты указанной неустойки.

3.5. В случае расторжения договора Покупатель возвращает Продавцу полученное недвижимое имущество, а Продавец возвращает Покупателю цену продажи имущества без учета индексации. В случае расторжения договора по вине Покупателя цена продажи возврату не подлежит.

³ Данный пункт предусматривается, в случае если покупателем муниципального имущества является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель. В случае приобретения имущества физическим лицом данный пункт в договоре купли-продажи отсутствует.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.
- 4.2. Изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.
- 4.3. Отношения между сторонами прекращаются при исполнении ими всех условий настоящего договора и произведения полного взаиморасчета.
- 4.4. Договор подлежит расторжению:
- 4.4.1. По взаимному соглашению сторон, что оформляется дополнительным соглашением.
- 4.4.2. По требованию Продавца за нарушение Покупателем обязательств по договору, предусмотренных п. 2.2.1 настоящего договора путем направления Покупателю письменного отказа Продавца от исполнения договора.
- 4.4.3. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 4.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру договора для каждой из сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ

ПОКУПАТЕЛЬ

**Управление градостроительства,
имущественных и земельных
отношений Администрации
Ярославского муниципального
района**

Юридический адрес: 150003, г. Ярославль,
ул.З.Космодемьянской, 10а

Почтовый адрес: 150001, г. Ярославль,
Московский проспект, д. 11/12

ИНН 7627001045/ КПП 760601001

Начальник управления

_____/_____
(подпись) (ФИО)

М.П.

_____/_____
(подпись) (ФИО)

М.П.